



ТРЕТЬЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
Развитие саморегулирования  
оценочной деятельности:

конкуренция, стандартизация и подготовка кадров



## РЕЗОЛЮЦИЯ

Третьей Всероссийской научно-практической конференции  
«Развитие саморегулирования оценочной деятельности:  
конкуренция, стандартизация и подготовка кадров»  
(Москва, Marriott Grand Hotel, 27 мая 2010 г.)

Участники Третьей Всероссийской научно-практической конференции «Развитие саморегулирования оценочной деятельности: конкуренция, стандартизация и подготовка кадров» – представители органов исполнительной и законодательной власти, Национального совета по оценочной деятельности, саморегулируемых организаций оценщиков, международных сертифицирующих органов, потребителей оценочных услуг и высших учебных заведений, заслушали и обсудили доклады и сообщения по актуальным вопросам развития рынка оценочных услуг. Среди основных вопросов:

- об актуальных аспектах развития саморегулирования оценочных организаций и Национального совета по оценочной деятельности;
- о вопросах деятельности экспертных советов СРО оценщиков;
- об опыте внедрения стандартов менеджмента качества услуг по оценке «Система качества услуг по оценке», прошедшей апробацию в период 2006 – 2010 гг. в совместном проекте НП «РКО» и ООО «СЖС Восток Лимитед», основанной на элементах ISO 9001-2008,

- об опыте развития системы профессиональной сертификации «Признанный европейский оценщик» (Recognized European Valuer, REV), развиваемой под эгидой Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA) с 2007 г. через национальные профессиональные ассоциации оценщиков – членов TEGoVA;
- о системе научной сертификации методических разработок и программного обеспечения работ по оценке на их соответствие современным требованиям, предъявляемым к оценочной деятельности;
- о международных стандартах кадастровой оценки для целей налогообложения недвижимости;
- о проблемах взаимодействия корпоративных потребителей услуг по оценке с оценщиками и СРО оценщиков;
- о разработке и внедрении вузами современных образовательных программ профессионального образования оценщиков.

Участники Конференции выразили уверенность в своевременности принимаемых решений по вовлечению в процесс субъектов рынка оценочных услуг на базе систем качества через профессиональные объединения оценочных организаций и саморегулируемых организаций оценщиков, Национального совета по оценочной деятельности, повышению требований к научно-методическим разработкам и профессиональным стандартам, образовательным программам профессионального образования оценщиков, что, по мнению участников, безусловно, повысит уровень качества работ по оценке, а также позволит избежать финансовых рисков у потребителей их услуг.

**Конференция высказала неудовлетворенность работой комитетов НСОД по разработке стандартов, законодательным инициативам, координации методических подходов в области экспертизы, образованию и научным исследованиям.**

На Конференции были приняты следующие решения:

1. Министерству экономического развития Российской Федерации, Национальному совету по оценочной деятельности внести согласованное предложение о

внесении изменений в Федеральный закон от 01 декабря 2007 г. № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о возможности сопутствующего перевода взноса в компенсационный фонд при добровольном переходе оценщика из одной СРО в другую.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации, Национальному совету по оценочной деятельности рассмотреть предложение о введении единых тарифов в оценочной деятельности для случаев обязательного проведения оценки объектов оценки (с учетом поправочных коэффициентов на сложность работ, региональность обслуживания, командировочные расходы) для государственных и муниципальных нужд.
3. Национальному совету по оценочной деятельности проинформировать профессиональное сообщество об одобренных НСОД предложениях о внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», касающихся изменения пропорции весовых коэффициентов, приходящихся на критерии качества услуг и цены услуг оценщика с увеличением веса качества услуг ([http://www.ncva.ru/documents/index.php?SECTION\\_ID=28&ELEMENT\\_ID=194](http://www.ncva.ru/documents/index.php?SECTION_ID=28&ELEMENT_ID=194)).
4. Национальному совету по оценочной деятельности и Центральному Комитету «Профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций» инициировать изменения в законодательство Российской Федерации, позволяющие представителям профсоюзов и НСОД участвовать в составе конкурсных комиссий по размещению заказов на оказание услуг по оценке объектов оценки для государственных и муниципальных нужд.
5. НП «Российская коллегия оценщиков» в целях повышения информированности оценочного сообщества и обеспечения публичного обсуждения принятия стандарта кадастровой оценки недвижимого имущества, ускорить опубликование

стандартов Международной ассоциации налоговых оценщиков с соответствующими комментариями.

6. Национальному совету по оценочной деятельности разработать единые требования к процедуре экспертизы отчетов об оценке и к содержанию экспертных заключений, понятные всем участникам рынка оценочных услуг; в требованиях учесть установление единых для всех СРО оценщиков тарифов при проведении экспертизы отчетов об оценке, а также на необходимость унификации видов экспертиз.
7. Национальному совету по оценочной деятельности и Комитету АРБ по оценочной деятельности расширить взаимодействие по следующим направлениям:
  - разработка методических рекомендаций по оценке отдельных видов имущества, в том числе предполагаемого к передаче в залог;
  - совершенствование критериев отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества с финансово-кредитными организациями.
8. Национальному совету по оценочной деятельности распространить среди оценочного сообщества информацию о результатах совместной разработки НП «Российская коллегия оценщиков» и ООО «СЖС Восток Лимитед» и опыте практического внедрения среди оценочных организаций стандарта менеджмента качества «Система качества услуг по оценке».
9. Национальному совету по оценочной деятельности проинформировать корпоративных потребителей услуг и общественность о возможности добровольной сертификации международного уровня «Признанный европейский оценщик» (REV), доступной российским оценщикам через отечественные профессиональные объединения - членов Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA).
10. Обратить внимание Национального совета по оценочной деятельности на необходимость, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, утверждения единых образовательных программ профессиональной подготовки и

переподготовки оценщиков и рекомендации таких программ к утверждению вузами.

11. Обратить внимание Национального совета по оценочной деятельности на необходимость скорейшего внедрения системы сертификации научно-методических рекомендаций, методик и программного обеспечения.
12. Обратить внимание Министерства экономического развития Российской Федерации на целесообразность вовлечения оценочных организаций в сферу ответственности за проведение ими оценочных работ, в соответствии с предложениями о внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, одобренными Национальным советом по оценочной деятельности и направленными в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации  
([http://www.ncva.ru/documents/index.php?SECTION\\_ID=28&ELEMENT\\_ID=194](http://www.ncva.ru/documents/index.php?SECTION_ID=28&ELEMENT_ID=194) ).

При подведении итогов Конференции было выражено общее мнение о необходимости рассылки Резолюции по всем заинтересованным органам власти, организациям и вузам и размещении ее на официальных сайтах организаторов Конференции в сети Интернет.